

Estructura, Fachada y Albañilería

- Cimentación, pilares, forjados y losas de hormigón armado.
- Fachada acabada con revestimiento continuo hidrofugado tipo Coteterm o similar, con supresión de puentes térmicos en pasos de forjado, 10 cm de aislamiento tipo EPS, acabado interiormente con media asta de ladrillo revestido con mortero hidrofugado y bloque cerámico enlucido de yeso tipo lateroyeso o similar.
- Cubierta plana no transitable, con impermeabilización de lámina EPDM o similar y aislamiento térmico con poliestireno extrusionado de 10 cm, acabada en canto rodado.
- Separación entre viviendas con ladrillo perforado, jaharrado de mortero hidrofugado, aislamiento térmico y acústico de 5 cm, bloque cerámico enlucido de yeso tipo lateroyeso o similar.
- Distribución interior de viviendas a base de tabiquería cerámica terminada en yeso tipo lateroyeso o similar.

Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco y las manillas en acabado tipo inox.
- Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco a juego con carpintería interior, revestidos interiormente y con divisiones básicas.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior en aluminio anodizado en color natural con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo climalit o similar.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior.
- Persianas motorizadas en los ventanales del salón.
- Sistema de micro ventilación.

Pavimentos

- En salón, distribuidores y dormitorios, pavimento laminado flotante de dureza AC4, con acabado superficial decorativo tipo madera, a elegir varios modelos, colocado sobre lámina de foam.
- Rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
- En cocinas y baños, gres porcelánico de alta calidad.
- Baldosa de gres porcelánico antideslizante y anti heladizo en terrazas.

Revestimientos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda. Falso techo de placas desmontables en dos baños.
- Alicatados cerámicos de primera calidad, en paredes de baños.
- En cocinas revestimientos de frente de encimera en piedra artificial tipo SILESTONE o similar y resto paredes terminadas en enlucido de yeso y pintura plástica.
- Pintura plástica lisa en color suave según opciones, en el resto de paramentos de la vivienda.

Instalaciones

- Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera de condensación y termostato de regulación en cada planta.
- Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños.
- Placa solar térmica para apoyo de agua caliente sanitaria.
- Sanitarios en color blanco marca GALA o similar, de moderno diseño.
- Grifería mono mando, en duchas grifería termostática.
- Mueble suspendido con cajones, espejo decorativo en baños y mamparas de ducha.
- Instalación de alarma con detectores de presencia a conectar con central de alarmas.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Tomas de TV y telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de diseño tipo NIESEN o similar.
- Instalación de video portero para control de acceso a la vivienda.

Muebles de cocina y electrodomésticos

- Muebles de cocina de alta calidad y diseño, compuestos por muebles altos y bajos en laminado de alta calidad, cierre ralentizado en cajones y puertas, tirador integrado en la parte superior y zócalos de aluminio.
- Encimeras y frente de cocina tipo SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos integrados en muebles de cocina: frigorífico, lavadora y lavavajillas. En acero inoxidable el horno, microondas en columna, campana extractora, y el fregadero encastrado bajo encimera. Placa de inducción.

Climatización

- Instalación de aire acondicionado mediante unidad bomba de calor Inverter (2x1).

Jardín privado:

- Jardines individuales con vallado perimetral, terminado con tierra vegetal, sembrado de césped natural, con setos y toma de agua
- Piscina privada con vaso de 7m x 3 m con sistema de depuración completo.
- Iluminación exterior en zonas de acceso y porche mediante apliques.
- Porche con acceso desde el salón y cocina solado con pavimento cerámico anti-deslizante de color madera, combinado con la playa de la piscina.

Plazas de garaje:

- La vivienda dispone de 2 plazas de garaje cubiertas, con puerta de acceso desde el exterior automática, dotada de mando a distancia.