



Memoria de Calidades

Estructura, Fachada y Albañilería

- Estructura de hormigón armado. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.
- Fachada ejecutada mediante sistema SATE, aislamiento térmico continuo evitando la existencia de puentes térmicos. Trasdoso interior auto portante de placas de yeso laminado.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico y doble trasdosado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Separación de viviendas y zona común, formada por fábrica de ladrillo cerámico revestido de yeso, trasdosado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico

Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada en blanco con llagueado horizontal y con cerradura de seguridad. Con aislamiento acústico mayor o igual a 30 dBA
- Puertas interiores lacadas en blanco con llagueado horizontal, con jambas rectas hasta el falso techo, 4 pernios por hoja y juntas de neopreno, manillas en acabado tipo inox. Puertas vidriera en cocina y salón.
- Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco a juego con carpintería interior y amueblamiento interior básico.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio anodizado natural de alta calidad con rotura de puente térmico y acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara de aire, de alta transmisión luminosa.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior.
- Persianas motorizadas en salón.
- Sistema de micro ventilación integrada en la carpintería exterior.

Pavimentos

- En salón, distribuidores y dormitorios pavimento laminado flotante, de dureza AC4, a elegir varios acabados, colocado sobre lámina absorción acústica al impacto tipo foam.
- Rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- En cocina y baños solados de gres de alta calidad.
- Baldosa de gres cerámico antideslizante en terrazas.

Revestimientos

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda. Falso techo de placas desmontables en baño.
- Alicatados cerámicos de primera calidad, en paredes de baños.
- Pintura en cocinas y revestimiento de frente de encimera en piedra de cuarzo tipo COMPAC o SILESTONE.
- Pintura lisa plástica color suave, según opciones, en el resto de paramentos de la vivienda.

Instalaciones

- Calefacción individual con caldera de condensación a gas Natural.
- Suelo radiante con circulación de agua, controlado mediante dos termostatos digitales independientes por vivienda con limitación de la temperatura de suelo mediante sonda.
- Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía renovable de instalación comunitaria.
- Sanitarios blancos de moderno diseño en porcelana vitrificada.
- Grifería termostática en bañeras y en duchas, rociador y mampara de vidrio templado en baño principal.
- Conjunto de mueble y lavabo suspendido en baños, con griferías monomando. Espejos decorativos sobre el mueble.
- Instalación de alarma con detectores de presencia a conectar con central de alarmas, con funciones domóticas ampliables.
- Instalación completa de aire acondicionado. Conductos de fibra en el interior del falso techo, rejillas difusoras excepto baños y pasillo. Máquinas de aire acondicionado con tecnología Inverter con bomba de calor.
- Terrazas con punto de luz, enchufe y toma de TV. Iluminación exterior mediante apliques.

Iluminación

- Iluminación LED en techo de vestíbulo, distribuidor, baños y downlight en cocina.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Electrificación de grado elevado en viviendas.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Instalación de video-portero en color.

Muebles de cocina y electrodomésticos

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta calidad, varios colores a elegir.
- Encimera y frente de cocina tipo COMPAC o SILESTONE, varias tonalidades a elegir.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería mono mando.
- Electrodomésticos BOSCH, SIEMENS o similar, integrados en muebles de cocina y en acero inoxidable. (frigorífico/congelador, horno, microondas, placa inducción, campana extractora, lavadora y lavavajillas).

Zonas Comunes

- Portales decorados. Ascensores con parada en cada planta, incluso en sótano-garaje. Decorado y acabados según Dirección Facultativa.
- Zona exterior ajardinada según proyecto, con plantación de arbolado. Piscina dotada de focos para iluminación nocturna.
- Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.

Viviendas Planta Baja

- Jardín individual, superficies según tipología y sembrado de césped natural con riego automático y césped artificial sobre sótano.
- Porche en salón con iluminación exterior mediante apliques, enchufe, toma de TV y toma de agua.
- Bodega, con pre-instalación de chimenea, ventilación y luz natural. Punto de luz, enchufe y TV. Preinstalación de agua fría y caliente. Solado en gres.

Viviendas Planta Ático

- Solárium con pérgola, solado parcialmente con césped artificial. Toma de agua y punto de luz, enchufe y toma de TV. Iluminación exterior mediante apliques decorativos.