

**ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA**

- Estructura de hormigón armado. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.
- Fachadas de moderno diseño con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, ejecutadas según zonas con doble hoja con aislamiento intermedio o sistema SATE con trasdosado interior autoportante de placa de yeso laminado.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y trasdosado auto portante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral, por ambas caras.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, lacada en blanco lisa.
- Puertas interiores lacadas en blanco lisas con manillas en acabado tipo inox.
- Armarios empotrados en blanco a juego con carpintería interior y con puertas lacadas en blanco, correderas y/o abatibles, con revestimiento interior modular y amueblamiento interior con barra de colgar y balda maletero.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de PVC de grandes prestaciones térmicas y acústicas, con acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara rellena de gas argón, de alta transmisión luminosa, y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior.
- Persianas motorizadas en salón.

**PAVIMENTOS**

- El pavimento general de la vivienda, cocina y baños se realizará en material porcelánico rectificado, con varias opciones de acabado a elegir, con rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- Gres porcelánico para exteriores o pavimento de terrazo con aspecto granítico según tipología de terraza.

**REVESTIMIENTOS**

- Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda y falso techo desmontable en baño.
- Alicatados cerámicos rectificados de primera calidad, en paredes de baños.
- Pintura lisa plástica en el resto de los paramentos de la vivienda.

**MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta calidad.
- Encimera y frente de cocina de porcelánico
- Electrodomésticos BALAY o similar: lavadora y lavavajillas integrable, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable, placa vitrocerámica y campana extractora integrada con filtro de carbono.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable bajo encimera.

**EQUIPAMIENTO DE BAÑOS**

- Mueble de lavabo suspendido con cajón de gran capacidad, encimera de resstone con canto regresado y poza integrada, con grifería monomando en baño de dormitorio principal.
- Mueble de lavabo suspendido con dos cajones, encimera de porcelana y grifería monomando en baño distribuidor.

- Plato de ducha extraplano y de gran formato en baño de dormitorio principal, y bañera de diseño en baño distribuidor, con griferías termostáticas.
- Sanitarios blancos de elegante diseño en porcelana vitrificada.
- Mamparas de vidrio templado y espejos decorativos sobre el mueble.

**CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Calefacción con aerotermia individual y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia centralizado con contador individual.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación con recuperador de calor individual.

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA**

- Instalación solar fotovoltaica como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria y consumo de servicios generales del edificio.

**ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Iluminación LED instalada en techo de baños.
- Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de Fibra Óptica en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Terrazas con iluminación exterior mediante luminarias y enchufe.
- Motorización de persianas en salón y preinstalación para motorización de persianas.
- Posibilidad de instalación de alarma con detectores de presencia, según normas de contratación de compañía de seguridad.

**ZONAS COMUNES**

- Portales decorados y ascensores eléctricos con cabina decorada con paneles modulares, puertas telescópicas automáticas, y sistema de alarma telefónica integrada en cabina.
- Zona comunitaria en cubierta, equipada con piscina con iluminación nocturna y cloración salina, zona de solárium con césped artificial equipada con mobiliario de exterior.
- Zona comunitaria en planta baja, donde se ubicará Gimnasio y Sala Social, equipados.
- Preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de Vehículo Eléctrico en plazas de garaje.
- Taquilla inteligente para paquetería en zona común.

**VIVIENDAS PLANTA ÁTICO**

- Solárium solado parcialmente con césped artificial.
- Iluminación exterior mediante apliques decorativos, enchufes, grifo y preinstalación para fregadero.

**HOGAR CONECTADO (SMARTHOME)**

- Viviendas equipadas con Pack Smart Home con instalación de comando general y gestión de persianas motorizadas en las ventanas del salón, con posibilidad de opciones adicionales ampliables.
- Videoportero conectado con Wifi.