

# Sello de sostenibilidad y bienestar



# Quarte Homes

9. Integración en el entorno

1. Eficiencia energética

8. Digitalización\*

2. Uso responsable del agua

7. Diseño integrado

3. Confort y bienestar

6. Movilidad sostenible

4. Materiales sostenibles

5. Gestión de residuos





## **Eficiencia energética**

**Objetivo: reducir el consumo energético y las emisiones**



# Eficiencia energética



Instalación de paneles fotovoltaicos para reducir el consumo energético comunitario.



Aislamiento térmico avanzado (fachadas, cubiertas, ventanas con baja transmitancia).



Sistemas de aerotermia para calefacción y ACS.



Luminarias con etiqueta A o superior.



Electrodomésticos eficientes: Horno y Lavadora con etiqueta A.



Orientación del edificio para aprovechamiento solar pasivo.



Grandes ventanales: mayor luz natural, reducción luz artificial, mayor confort.



## **Uso responsable del agua**

**Objetivo: Minimizar el consumo  
y fomentar la reutilización**



# Uso responsable del agua



Sistema de cisterna con doble descarga.



Grifería con apertura en frío y bajo caudal.



Paisajismo con plantas autóctonas o de bajo consumo hídrico.



**Confort y bienestar**

**Objetivo: Mejorar la calidad de vida de los ocupantes**



# Confort y bienestar



Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.



Control de calidad del aire interior (filtros y materiales no tóxicos).



Iluminación natural generosa con ventanales amplios y protección solar.



Aislamiento acústico entre viviendas y del exterior.



Diseño biofílico (uso de vegetación, vistas al exterior, materiales naturales).

# **Materiales sostenibles**

**Objetivo: Reducir el impacto ambiental de los materiales**





# Materiales sostenibles



Uso de materiales certificados y de bajo impacto.



Preferencia por materiales reciclados o reciclables (aislantes, suelos, mobiliario fijo).



Reducción de plásticos y derivados del petróleo.



Utilización de productos de proximidad para reducir huella de transporte.



**Gestión de residuos**



# Gestión de residuos



Plan de gestión y separación de residuos en obra.



Uso de sistemas de prefabricación o construcción en seco para reducir residuos.



Materiales de larga duración y fabricados siguiendo estándares de sostenibilidad del mercado.



Campañas de concienciación post-entrega sobre gestión de residuos domésticos.

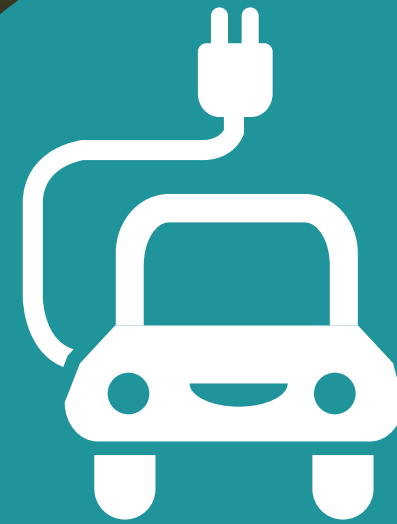
# Movilidad

Objetivo: Fomentar medios de transporte sostenibles

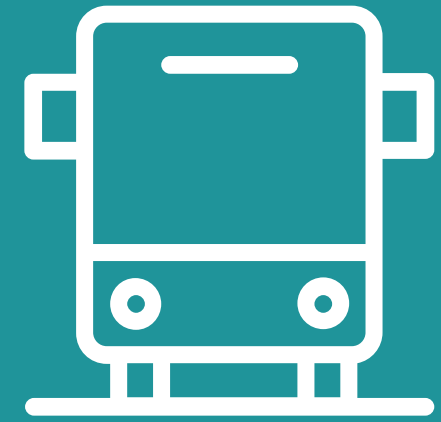




**Aparcamiento y zona de lavado para bicicletas.**



**Preinstalación para cargadores eléctricos para vehículos.**



**Acceso fácil a transporte público y caminos peatonales adaptados.**



## **Diseño integrado**

**Objetivo: Crear una vivienda coherente y adaptada al entorno y usuario**



# Diseño integrado



Participación de arquitectos, ingenieros, paisajistas y especialistas ambientales desde el inicio.



Diseño que respete y aproveche las características del entorno natural.



Flexibilidad y adaptabilidad de los espacios (zonas polivalentes).



Zonas comunes: colaboran con el bienestar, menor impacto medioambiental.



**Integración en el entorno  
y sociedad**



# Integración en el entorno y sociedad



**Piscina de Cloración salina:** no uso de cloro químico, lo que evita alergias, reacciones en la piel y problemas oculares.



**Zonas verdes:** Uso hídrico responsable (plantas autóctonas y pavimentos permeables).



**Zonas comunes:** Piscina, jardín exterior, zona fitness, espacio social y solárium



**Calidad lumínica:** detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.