

Residencial **Acacias**

SOMOS LUJAMA

LUJAMA Grupo Inmobiliario es una promotora de referencia que aúna la **experiencia de más de 30 años** y el entusiasmo del primer día de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria hemos entregado **más de 1.500 viviendas** y en la actualidad se encuentran en desarrollo más de 200 viviendas repartidas en diferentes promociones.

La característica común de todas nuestras promociones es el **sello de calidad LUJAMA**, avalado por los reconocidos despachos de arquitectura con los que trabajamos. Diseñamos hogares de última generación, con las últimas tecnologías y con sistemas que los hacen sostenibles. Además, nos adaptamos a todos los gustos, creando viviendas totalmente personalizadas con diferentes opciones de acabados y materiales.

Todo ello con un único objetivo: conseguir la **máxima satisfacción de nuestros clientes**, ofreciendo promociones de esmerado diseño, combinando los más altos niveles de calidad de los materiales empleados, acabados cuidados hasta el último detalle con sostenibilidad y funcionalidad.

En LUJAMA Grupo Inmobiliario queremos que nuestros clientes encuentren el máximo confort en sus viviendas, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.



Lo que empieza siendo una casa, termina siendo un hogar

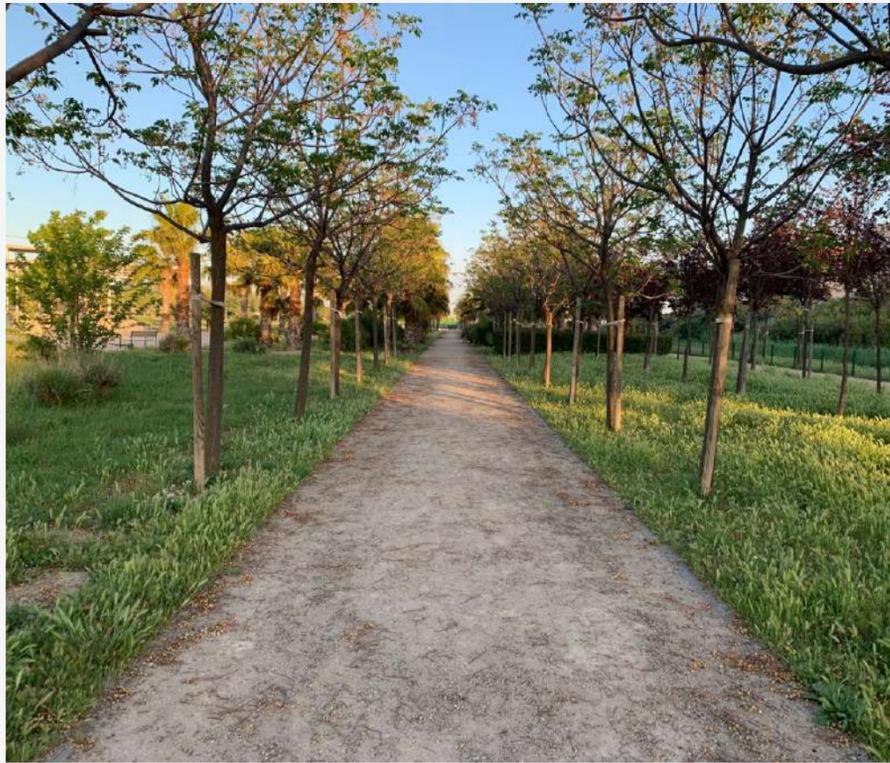
EL ENTORNO

RESIDENCIAL ACACIAS se sitúa en la nueva zona de expansión residencial de Utebo, **LOS PRADOS**, una de las zonas de mayor proyección de la localidad.

Se trata de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de la zona con su cercanía al centro metropolitano de Zaragoza, convirtiendo **RESIDENCIAL ACACIAS** en un lugar idóneo para vivir.

Se encuentra muy próxima a la estación de cercanías, colegios, institutos, áreas comerciales y a las mejores instalaciones deportivas de la localidad. Un lugar privilegiado donde los espacios abiertos se fusionan con el entorno natural. **Un hogar de lujo en un entorno único**, con exquisitas calidades y acabados.





EL RESIDENCIAL

RESIDENCIAL ACACIAS es un conjunto único de viviendas pensadas para disfrutar el día a día en un entorno privilegiado, tranquilo y natural como es el área de **LOS PRADOS**.

El complejo residencial se desarrolla en 3 parcelas independientes con un total de **24 viviendas** repartidas en 11 unifamiliares en Acacias I, 6 en Acacias II y 7 en Acacias III.

Las viviendas, de **3 dormitorios, 2 baños y aseo**, destacan por su excelente distribución. La planta baja brilla por su diáfana, con un impresionante salón con cocina americana que comunica con el **jardín privado**, generando una sensación de amplitud y confort. La planta superior, perfectamente distribuida y sin apenas pasillo, cuenta con 3 dormitorios, todos ellos son dobles, con salida a amplias terrazas y dos baños, uno de ellos en dormitorio principal tipo suite.



03

UN DISEÑO VANGUARDISTA

El proyecto de **RESIDENCIAL ACACIAS** se ha realizado teniendo en cuenta hasta el más mínimo detalle.

Vanguardia, calidad y un especial cuidado del espacio y la luz son los pilares fundamentales que hacen de **RESIDENCIAL ACACIAS** una promoción extraordinaria y singular en el nuevo área de **LOS PRADOS**.

El sello de calidad lo aporta la experiencia del reconocido despacho de arquitectura **Ingenuus**, quienes han sido premiados a lo largo de su trayectoria profesional en numerosas ocasiones.



04



AMPLIAS ESTANCIAS

La comodidad y el confort son elementos fundamentales en **RESIDENCIAL ACACIAS**. Para conseguirlo, hemos diseñado **estancias de gran amplitud y luminosidad** en todas las viviendas.

JARDINES PRIVADOS

Sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de las viviendas de **RESIDENCIAL ACACIAS** son sus **espectaculares jardines privados**.

De gran amplitud y situados en un entorno natural, llaman al **confort y al bienestar** e invitan a disfrutar de los mejores amaneceres y atardeceres tanto en soledad como en buena compañía.

Cuentan con un **porche cubierto**, que es el nexo de unión entre el jardín y el salón, con amplias posibilidades como instalación de un toldo o un agradable cenador.







MEMORIA DE CALIDADES

AISLAMIENTO

- Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.
- Carpintería de grandes prestaciones térmicas y acústicas, evitando las transmisiones de temperatura exterior-interior y mejorando el ahorro energético.
- Doble vidrio con cámara de aire intermedia para un mayor aislamiento térmico y acústico.
- Persianas de lamas de aluminio, de poliuretano inyectado en el interior, para mejorar el aislamiento.

CALIDADES COMUNES

- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de madera, lisas y lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Pavimento general en laminado AC4 con varias opciones de acabado a elegir, con rodapié blanco.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado.

CLIMATIZACIÓN

- Producción de calefacción y agua caliente mediante sistema de aerotermia individual.

COCINAS

- Mobiliario compuesto por muebles altos y bajos de gran capacidad. Disponibles varias opciones de color.
- Encimeras con material tipo silestone o similar, con varias opciones de acabado y gran resistencia a manchas/rayado.
- Dotación completa de electrodomésticos de marca BALAY o similar de alta eficiencia energética.
- Pavimentos realizados con gres cerámico de gran calidad.

VENTILACIÓN

- Equipo de ventilación mecánica individual con sistema de extracción en baños y cocina.

BAÑOS

- Plato de ducha extraplano y de gran formato en baño del dormitorio y bañera de diseño en baño de distribuidor.
- Baño dormitorio principal: mueble de lavabo suspendido con un cajón de gran capacidad, encimera resstone con poza integrada y grifería monomando.
- Baño de distribuidor: mueble de lavabo suspendido con dos cajones, encimera de porcelana y grifería monomando.
- Pavimentos realizados con gres cerámico de gran calidad.
- Sanitarios de moderno diseño de porcelana vitrificada.
- Equipamiento completado con espejo en baños y aseo.

PERSONALIZACIÓN

Sabemos que probablemente sea la compra más importante de tu vida.

Por eso, para acompañarte en todo momento y cuidar hasta el más mínimo detalle, te ofrecemos la posibilidad de ser **asesorado por nuestro equipo** de especialistas en personalización de la vivienda.

Este asesoramiento es un **servicio totalmente gratuito** que ponemos a disposición de nuestros clientes, creado con el único objetivo de que personalices a tu gusto la casa de tus sueños.



Escanea este QR y descubre nuestro servicio de personalización de viviendas.



Podrás **personalizar tu vivienda** eligiendo entre las diferentes opciones que tenemos disponibles de materiales y acabados **sin que ello suponga un coste adicional** para ti que harán de tu vivienda un lugar único donde vivir.



SHOWROOM

Disponemos de un showroom en nuestras oficinas de Utebo que podrás visitar para ver, tocar y conocer de primera mano las diferentes opciones de materiales, componentes y acabados disponibles en tu nuevo hogar.

TE ACOMPAÑAMOS EN TODO MOMENTO

Sabemos lo importante que es adquirir una vivienda y queremos llenar ese camino de buenos recuerdos y momentos.

Desde que adquieras tu vivienda, el equipo profesional de LUJAMA te acompañará en todo momento.

Dedicamos toda la atención personalizada a cada cliente para que alcance la máxima satisfacción en la adquisición de su nuevo hogar.

Seguimiento de la evolución de la promoción.

Realizamos un seguimiento continuo de la evolución del estado de obra, que podrás seguir en nuestra página web y redes sociales.

Además, antes de la entrega de llaves podrás visitar la vivienda con un responsable técnico encargado de la supervisión de la obra.



Sigue todas nuestras novedades visitando nuestras redes sociales



SERVICIO POSTVENTA

Nuestro servicio no finaliza con la entrega de llaves.

Una vez hayas recibido tu vivienda, seguiremos estando a tu disposición. Estaremos a tu lado para que nos preguntes y poder aconsejarte sobre cualquier cuestión relativa a tu nuevo hogar.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vivienda con total tranquilidad.



Rapidez

Resolvemos tus dudas e incidencias de manera rápida y ágil.



Atención

Comunicación fluida y continua durante toda la postventa.



Calidad

Ofrecemos un servicio postventa gratuito y de calidad.



Satisfacción

Cuidamos todo el proceso para garantizar tu satisfacción.

Contarás con la máxima eficacia de un servicio postventa ágil y pensado para ti.





CONÓCENOS

Para conocer más detalles de **RESIDENCIAL ACACIAS**, llámanos o entra en la web:

www.lujama.com

y reserva tu cita.

Te esperamos.

**Oficina de información
y venta**

Av. Buenos Aires 33

Utebo, Zaragoza.

Tlf. 976 786 842 / 656 62 13 52



Escanea este QR para obtener
más información de la promoción