Ba Residencial Residencial

UBICACIÓN

Residencial Baleares se encuentra en una ubicación estratégica y privilegiada dentro de Casetas, con todos los equipamientos y servicios alrededor. lo cual convierte a las viviendas de este residencial en un lugar único donde vivir.

Su proximidad a las redes de transportes más importantes, tanto por carretera como por tren cercanías con Zaragoza, lo convierten en un residencial **perfectamente comunicado** con su entorno inmediato, tanto en Casetas como en sus alrededores. Ya sea mediante autobús, tren, bicicleta o en coche, Residencial Baleares ofrece las mejores conexiones y posibilidades de transporte.

La zona se encuentra totalmente equipada y rodeada de las más importantes instalaciones públicas de Casetas.

De un lado, a tan sólo unos metros se encuentran el centro de salud, el Instituto de Educación Secundaria Angel Sanz Briz, el parque de la Azucarera, la estación de Cercanías con rápidas conexiones con Zaragoza y Utebo, el polideportivo municipal de Casetas y junto a él, el próximo nuevo colegio Ricardo Mur.

Del otro lado, se encuentra el centro de Casetas, dotado de una amplia oferta comercial y de servicios que hacen que las viviendas de Residencial Baleares se encuentren en un punto perfecto entre los mejores equipamientos de Casetas.





C/ POLÍGONO





UTEBO

EL RESIDENCIAL

Residencial Baleares está llamado a ocupar un lugar destacado no sólo en el panorama de viviendas de Casetas, sino también de todo su entorno.

El proyecto aúna lo mejor de un **diseño moderno, vanguardista y original**, con lo necesario para que sea acogedor, cómodo, atractivo y eficiente.

La **armonía** y la **funcionalidad** tanto de las viviendas como de todo el entorno, convierten a Residencial Baleares en un lugar excepcional donde vivir.

Sin lugar a dudas, uno de los elementos que más destacan del residencial es su **espectacular zona común**, totalmente equipada con zonas verdes y con una **estupenda piscina** donde refrescarse en verano.

En lo que respecta a las viviendas, ya sean de planta baja o en altura, todas tienen como característica fundamental la **amplitud de espacios** con grandes cocinas y salones, cómodos y prácticos dormitorios, pero sobre todo **amplias terrazas** donde disfrutar en familia o con amigos de tu nuevo hogar en Casetas.

Las viviendas, dotadas de una **gran luminosidad** gracias a un cuidado diseño, ofrecen en su interior altos niveles de acabados de materiales.

Todas las viviendas han sido creadas con un **diseño abierto y versátil**, que permite conseguir espacios diferentes que satisfagan los distintos gustos personales y adaptarse a distintos estilos de decoración.

Las plantas primeras disponen de espaciosas **terrazas** y los áticos de sugerentes **soláriums**. Con disponibilidad de garajes y trasteros.





ZONAS COMUNES CON PISCINA

Sin lugar a dudas, uno de los elementos más destacables de Residencial Baleares es su espectacular zona común. Un exclusivo espacio que dispone de:



Piscir

Piscina para adultos y niños con iluminación nocturna incorporada.



Zonas verdes

Amplias y tranquilas zonas verdes en un entorno único y privado.



Soláriun

Zona de solárium alrededor de la piscina rodeada



Zona de juegos infantiles

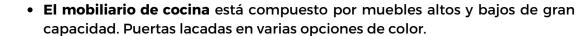
Los más pequeños cuentan con una zona exclusiva para su ocio y disfrute.

MEMORIA DE CALIDADES

Las viviendas de Residencial Baleares han sido diseñadas para que disfrutes de tu nuevo hogar al máximo.

Sus materiales armoniosos, su gran luminosidad y su diseño abierto y original hacen que las viviendas sean acogedoras, cómodas y eficientes. Las viviendas están totalmente equipadas con:

- Puerta de entrada a vivienda blindada con puertas interiores de madera lisas. lacadas en blanco.
- Puertas interiores de madera lisas, lacadas en blanco, con manillas en acabado inox. Las puertas de cocina y salón serán vidrieras.
- **Armario empotrado** en dormitorio principal y puertas lacadas en blanco. La distribución interior está compuesta por barra de colgar y balda maletero.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- El pavimento general de la vivienda se realizará en laminado AC4 con varias opciones de acabado a elegir combinado con rodapié blanco.
- Los pavimentos de cocinas y baños se realizarán con gres cerámico de primera calidad.



- La encimera se realiza con material tipo silestone o similar, con varias opciones de acabado y gran resistencia a manchas, calor y rayado.
- **Dotación completa de electrodomésticos** de marca BALAY o similar, de alta eficiencia energética: lavadora y lavavajillas, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable, placa de inducción y campana extractora decorativa.
- Baño de dormitorio principal con **plato de ducha extraplano** y **mueble de lavabo suspendido** con cajón, espejo, lavabo de porcelana y grifería monomando.
- Baño de distribuidor con bañera de diseño, lavabo suspendido y espejo.
- Alicatados cerámicos de primera calidad en paredes de baños, con baldosa decorada en fondo de ducha o bañera, y varias opciones para elegir.
- **Griferías** monomando en cromo, con equipos de barra para regular altura en duchas y bañeras.









TERRAZAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Uno de los puntos fuertes de Residencial Baleares son sus increíbles terrazas. Su gran amplitud, desde **15 m² las más pequeñas hasta 40 m²**, hace que sean perfectas para disfrutar de momentos únicos y especiales en buena compañía.

Han sido diseñadas con una perfecta **iluminación** para lograr ambientes acogedores y armoniosos, que unido a la sensación de **privacidad** que otorgan sus muros, las convierten en un lugar clave de la vivienda para celebrar reuniones.



ESPECTACULARES SOLÁRIUMS

Todos los áticos de Residencial Baleares cuentan con unos espectaculares soláriums con una superficie aproximada de **80 m²**.

Su gran amplitud y distribución, junto con las **inmejorables vistas** que se tienen desde ellos a las zonas verdes de Casetas y con el Monte del Castellar al fondo, los convierte en uno de los mayores atractivos del residencial.





ARQUITECTURA VANGUARDISTA

La arquitectura de Residencial Baleares se caracteriza por su original diseño vanguardista, de cuidadas líneas modernas en combinación con elegantes volúmenes y colores cálidos que consiguen darle al edificio un carácter único en su entorno.

La firma de calidad la aporta la experiencia de diseño del **estudio de arquitectura de Clúa-Longás**, quienes han sido galardonados en numerosas ocasiones con reconocidos premios de arquitectura.

Su bagaje con LUJAMA viene de la total confianza depositada desde hace años y que recientemente ha llevado a la realización de otras obras en Utebo y Cuarte de Huerva como Residencial Monteverde, El Juncal, Soto de la Vega y Residencial Monterrey.





SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN

Somos conscientes de que probablemente sea la compra más importante de toda tu vida.

Por eso, para acompañarte en todo momento y cuidar hasta el más mínimo detalle, te ofrecemos la posibilidad de ser asesorado por nuestro equipo de especialistas en personalización de interiores de vivienda.

Este asesoramiento es un servicio totalmente gratuito, creado con el único objetivo de que personalices a tu gusto la casa de tus sueños.





Podrás personalizar tu vivienda eligiendo entre las diferentes opciones que tenemos disponibles de materiales y acabados sin que ello suponga un coste adicional para ti.

Fuera de estas opciones, también podrás elegir entre una gama de modificaciones preestablecidas que harán de tu vivienda un lugar único donde vivir. Para ello, nuestros asesores técnicos se encargarán de buscar contigo la mejor elección.





SHOWROOM

Disponemos de un showroom en nuestras oficinas de Utebo que podrás visitar para ver, tocar y conocer de primera mano las diferentes opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.

TE ACOMPAÑAMOS EN TODO MOMENTO

Sabemos lo importante que es adquirir una vivienda y queremos llenar ese camino de buenos recuerdos y momentos.

Desde que adquieras tu vivienda, el equipo profesional de LUJAMA te acompañará en todo momento.

Dedicamos toda la atención personalizada a cada cliente para que alcance la máxima satisfacción en la adquisición de su nuevo hogar.

Seguimiento de la evolución de la promoción.

Realizamos un seguimiento continuo de la evolución del estado de obra, que podrás seguir en nuestra página web y redes sociales.

Además, antes de la entrega de llaves podrás visitar la vivienda con un responsable técnico encargado de la supervisión de la obra.



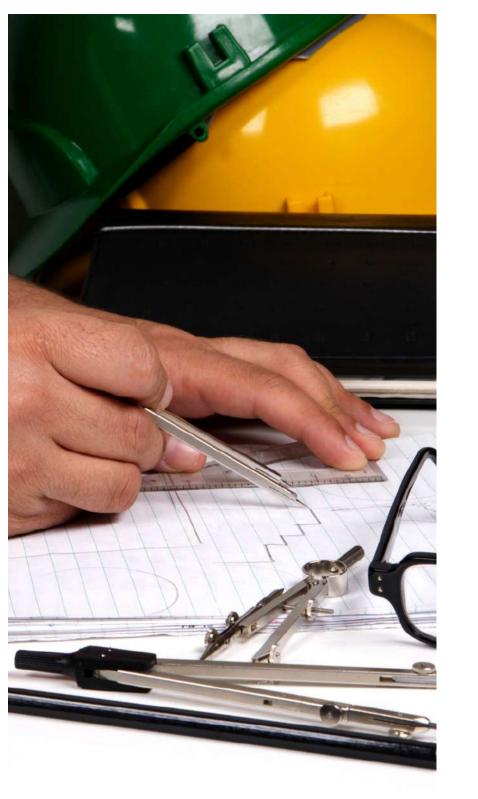






Sigue todas nuestras novedades visitando nuestras redes sociales





SERVICIO POSTVENTA

Nuestro servicio no finaliza con la entrega de llaves.

Una vez hayas recibido tu vivienda, seguiremos estando a tu disposición. Estaremos a tu lado para que nos preguntes y poder aconsejarte sobre cualquier cuestión relativa a tu nuevo hogar.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vivienda con total tranquilidad.



Rapidez

Resolvemos tus dudas e incidencias de manera rápida y ágil.



Comunicación fluida y continua durante toda la posventa.



Ofrecemos un servicio posventa gratuito y de calidad.



Cuidamos todo el proceso para garantizar

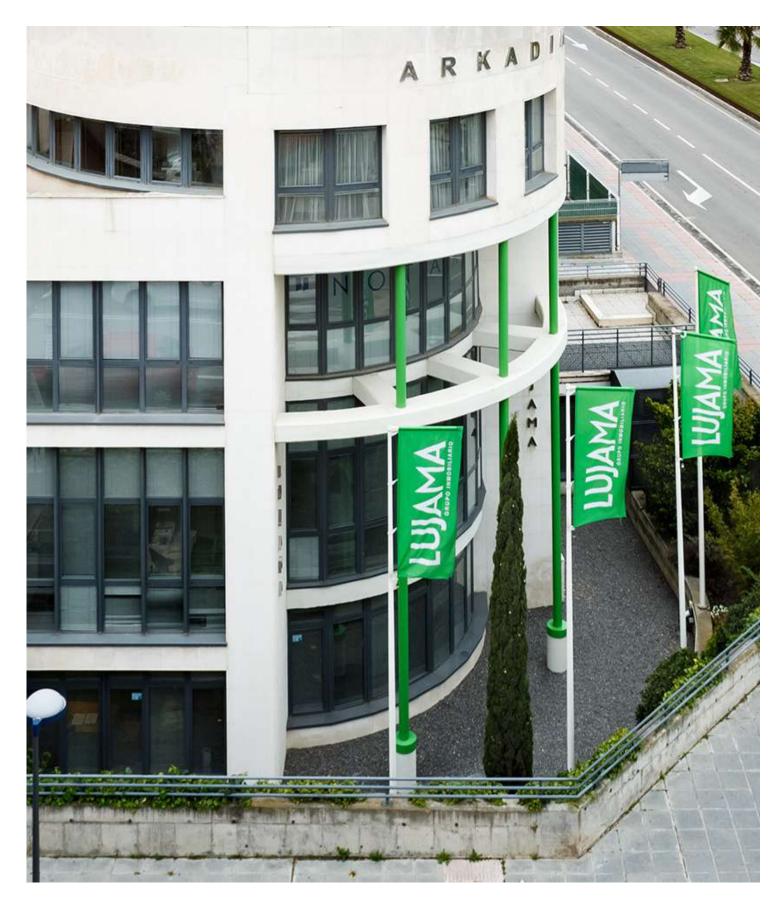
Contarás con la máxima eficacia de un servicio postventa ágil y pensado para ti.











CONÓCENOS

Para conocer más detalles de Residencial Baleares llámanos o entra en la web:

www.lujama.com

y reserva tu cita.

Te esperamos.

Oficina de información y venta

Av. Buenos Aires 33 Utebo, Zaragoza. Tlf. 976 786 842



Oficina de información y venta

Av. Buenos Aires 33

Utebo, Zaragoza

T.976 786 842