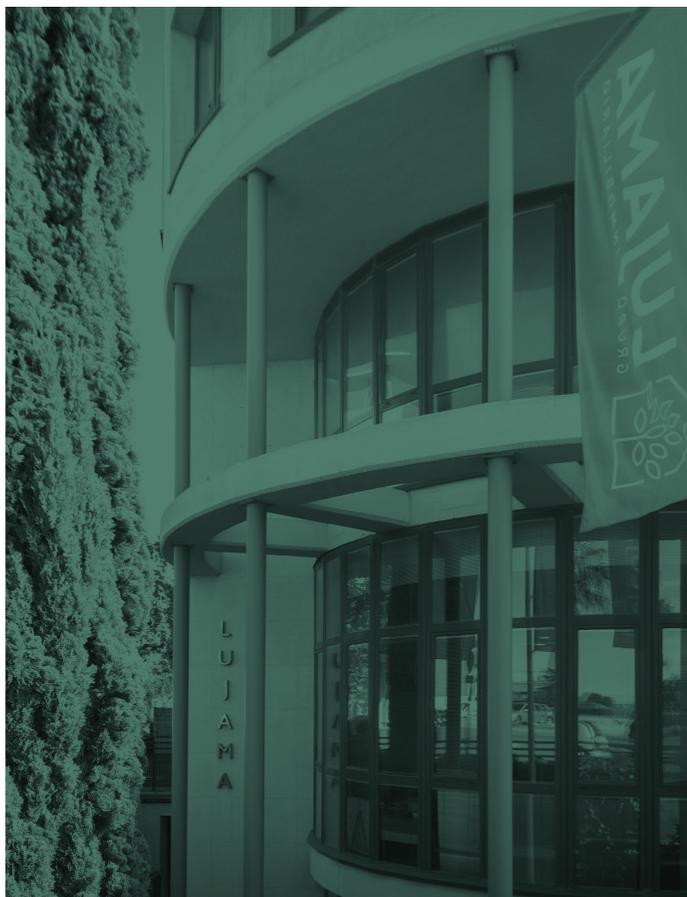


TODO EMPIEZA HOY

CADA HOGAR,
UNA NUEVA HISTORIA.

35 *Años*
LUJAMA





35 *Años*
LUJAMA



ÍNDICE

05 **01** CARTA DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN

07 **02** NOSOTROS

09 **03** PROYECTOS

77 **04** MISIÓN, VISIÓN,
Y VALORES

78 **05** RESPONSABILIDAD
SOCIAL
CORPORATIVA

81 **06** EQUIPO

83 **07** AGRADECIMIENTOS



1. CARTA DEL CONSEJO

Este año cumplimos en LUJAMA 35 años de actividad empresarial, un largo recorrido guiado por valores como el compromiso personal con nuestros clientes, la lealtad con nuestros colaboradores y compañeros de viaje, la pasión por el trabajo bien hecho y la responsabilidad social, componentes todos ellos que han presidido, con mayor o menor acierto, nuestro quehacer empresarial a lo largo de este tiempo.

En este 2024 de celebración, queremos hacer un ejercicio doble de reflexión:

En primer lugar, echar la vista atrás para poner en valor, lo que significa que una organización empresarial lleve 35 años de actividad constante e ininterrumpida. Sin duda, un dato destacable, más aún teniendo en cuenta la complejidad y vicisitudes que ha atravesado el ecosistema inmobiliario en España durante tan dilatado periodo temporal.

El haber experimentado y capeado momentos turbulentos desde el punto de vista económico, nos ha reforzado y ha sido uno de tantos elementos que han afianzado el crecimiento interno y externo de la empresa. Así mismo, hemos sido, no sólo testigos, sino modestos participantes del desarrollo y mejora del sector inmobiliario, con todo lo que ello conlleva en cuestiones clave como la evolución en los métodos constructivos, diseño arquitectónico, eficiencia energética, sostenibilidad, todo ello poniendo siempre al cliente en el centro de todo nuestro trabajo.

En segundo lugar, es momento de valorar el presente y ser conscientes del terreno que pisamos, un terreno sobre el que, convencidos de nuestra visión y con valores bien definidos, nos permita continuar construyendo una estructura sólida que esté siempre guiada por decisiones meditadas y responsables.

Pero llegar hasta aquí ha sido el resultado del trabajo, la ilusión y el compromiso de muchas personas, porque, ya se sabe que: "Si quieres

llegar rápido, ve sólo, pero si quieres llegar lejos, ve acompañado." Y lo cierto es que hemos estado acompañados de magníficos compañeros de viaje, sin los cuales nada de esto hubiera sido posible.

Por ello nuestro reconocimiento a todos ellos, empresas colaboradoras, profesionales de diferentes disciplinas, entidades financieras, administraciones públicas, a los cuales deseamos agradecerles el papel tan importante y trascendental que han desempeñado en nuestra historia. Y como no, debemos extender este agradecimiento, con más fuerza si cabe, a las personas que, en cada momento, han formado o forman parte de nuestro equipo, sin las que esta andadura empresarial no sería posible.

Por último y no menos importante, toca alzar la vista y fijarla en el horizonte que tenemos ante nosotros, un panorama venidero que, si bien se antoja por definición ignoto, lo afrontamos con unos valores y con una visión estratégica clara que actúan de eficaz brújula para guiarnos por ese futuro todavía por desvelar y granar.

Así pues, conscientes de dónde venimos y de aquello que nos ha traído hasta lo que somos hoy, asumimos el presente con realismo y contemplamos con entusiasmo y positivismo el futuro que queremos construir con la ayuda de todos ustedes.

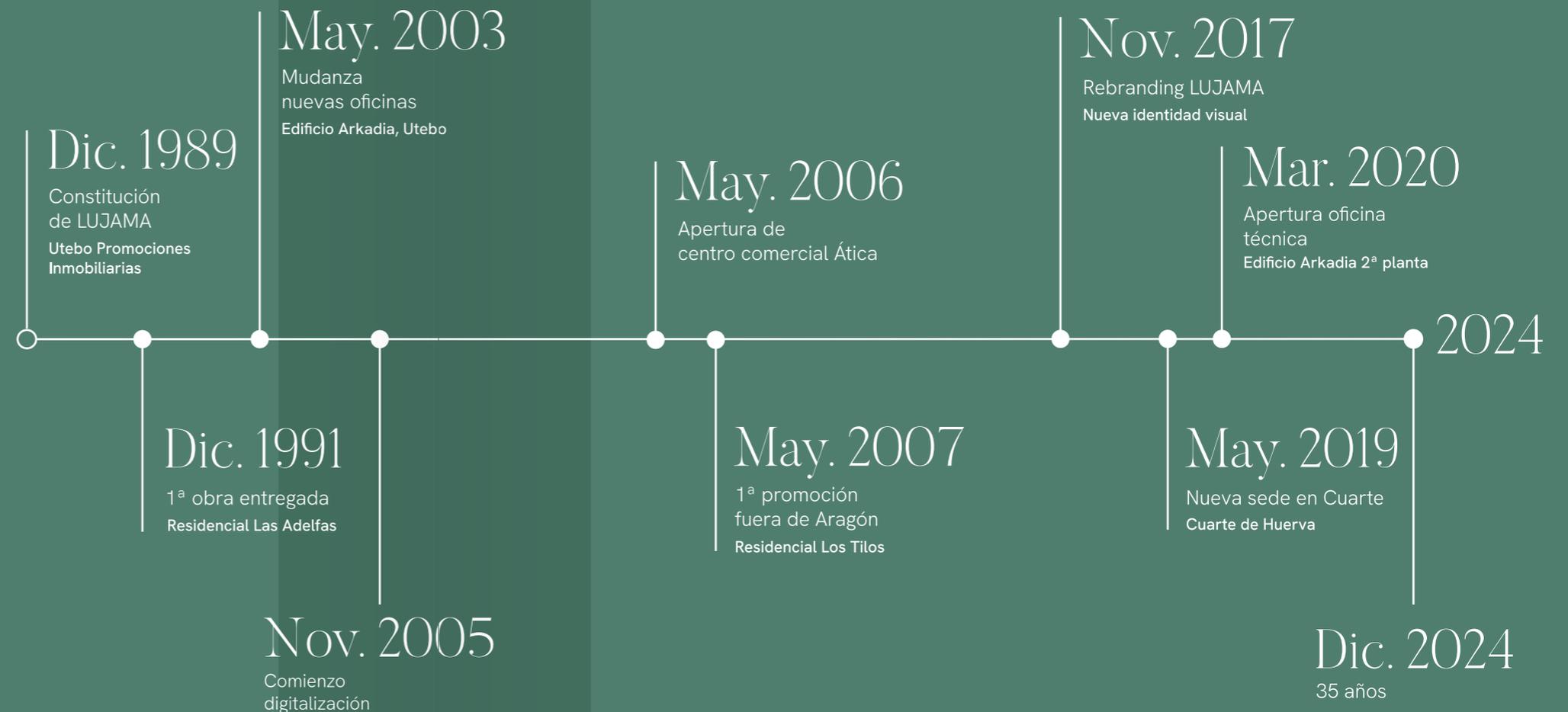
Consejo de administración

2. NOSOTROS

Con una historia que recorre tres décadas y media, nuestro viaje continúa, repleto de capítulos aún por escribir y guiados por una pasión constante en ofrecer las mejores viviendas de obra nueva a nuestros clientes. En estos años, LUJAMA ha sido testigo y también un actor clave del crecimiento y desarrollo de aquellas localidades donde desarrolló su actividad promotora, desde Utebo, Cuarte de Huerva, Tudela, Biescas o Zaragoza. Así mismo, la evolución y adaptación continua a las nuevas y modernas maneras de construir que se han ido abriendo paso en el mercado, ha sido uno de los valores capitales del éxito y continuidad de nuestra actividad.

Desde los primeros residenciales entregados a nuestros clientes en 1989 en Utebo, hasta las más recientes entregas de llaves en Cuarte de Huerva, LUJAMA ha evolucionado de muy diversas maneras, siempre poniendo en el centro de todo el confort y la satisfacción final de nuestros clientes. La evolución constante, tanto del modelo de vivienda, como de las formas y lugares de trabajo, nos ha llevado a crecer de manera orgánica hasta las oficinas modernas que ocupamos hoy en día en Utebo, localidad que nos vio nacer. Nuestras oficinas e incluso nuestra imagen corporativa son manifestaciones visuales de nuestra constante adaptación y búsqueda incesante de la excelencia.

En nuestro empeño por capturar la esencia de nuestra historia, presentamos este cronograma que plasma los momentos más significativos y relevantes en la evolución de LUJAMA. No es solo un vistazo al pasado; es un testimonio del momento presente y una guía de crecimiento futura, así como un tributo a quienes nos han acompañado en el camino y a aquellos que han confiado en nosotros para hacer realidad sus sueños.





3 . PROYECTOS



Utebo

La historia de LUJAMA está unida de manera inseparable a Utebo y su crecimiento en las últimas décadas, pasando de ser un pueblo de los alrededores de Zaragoza a una ciudad con sus propios servicios, conexiones, infraestructuras de transporte y un urbanismo modernizado.

A lo largo de este crecimiento que ha afianzado a la localidad como la quinta población de Aragón por volumen de habitantes, LUJAMA ha querido tener un papel clave volcándose en el desarrollo de viviendas de calidad que acogieran durante estas décadas a todos los nuevos vecinos que han buscado en Utebo su nuevo hogar.

Así, los datos reflejan un compromiso constante con la localidad desde nuestros inicios a finales de los años 80. Desde entonces, más del 70% de las más de 1500 viviendas desarrolladas por LUJAMA han sido entregadas en Utebo, lo cual, demuestra esa apuesta firme y decidida por la localidad y por su afianzamiento como polo poblacional y de atracción económica como se caracteriza en la actualidad.



Cuarte

Cuarte de Huerva es otro gran ejemplo de la pujanza del crecimiento que el área metropolitana de Zaragoza ha tenido en las últimas décadas. Es una ciudad en sí misma como una extensión del sur de Zaragoza, contando con la media de edad más joven de todo Aragón (33 años), más de 13.000 habitantes y una población infantil y juvenil en continuo crecimiento.

El que un día fue el núcleo originario que en el año 2000 no llegaba a los 1800 habitantes, se ha expandido en tranquilas y ordenadas áreas residenciales, completamente urbanizadas y con todos los servicios y comodidades hasta convertirse en la ciudad joven y dinámica que es hoy.

Cuarte ha cambiado enormemente desde hace 20 años cuando no llegaba a los 2000 habitantes en lo que entonces era un pueblo. Pero gracias al desarrollo urbanístico sensato, Cuarte es hoy una ciudad con todas las comodidades. En los últimos diez años es cuando Cuarte ha experimentado un aumento significativo de su población y LUJAMA ha formado parte de ese desarrollo apostando firmemente por la localidad. Las diferentes promociones realizadas y el actual desarrollo en la emergente ciudad se han distinguido por su calidad, funcionalidad, comodidad y eficiencia gracias a los reconocidos despachos de arquitectura con los que colaboramos.

De este modo, LUJAMA forma parte de la historia de crecimiento de Cuarte de Huerva, una localidad con la que nos sentimos estrechamente vinculados, habiendo realizado allí el 18% de nuestros residenciales, y que ha supuesto una gran parte del trabajo promotor de la empresa especialmente en los últimos diez años.





1984-2000

Una idea que emerge con gran
esfuerzo y dedicación.



COMIENZOS

1.

1991



1992



1994



LAS ADELFA

Ubicación Utebo
Tipología 37 unifamiliares
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

AV. NAVARRA

Ubicación Utebo
Tipología 9 viviendas colectivas
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

LOS FRESNOS

Ubicación Utebo
Tipología 33 viv. colectivas
Arquitectura Eduardo Alonso
Antonio Tirado

1996

1 2 3 4 5



LOS OLMOS

Ubicación Utebo
Tipología 72 viv. colectivas
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

1998



GARRAPINILLOS

Ubicación Garrapinillos
Tipología 5 viv colectivas
Arquitectura Estudio Punto – Enrique Barrao

1999



EDIFICIO PLAZA

Ubicación Utebo
Tipología 36 viviendas colectivas
Arquitectura Lázaro Lahera

2000



EDIFICIO AVENIDA

Ubicación Utebo
Tipología 27 viv. colectivas
Arquitectura Estudio Punto – Enrique Barrao

2000

1 2 3 4 5



CIUDAD JARDÍN

Ubicación Utebo
Tipología 97 viv. colectivas
Arquitectura Lázaro Lahera





2001-2007

Avanzar y progresar, encarando desafíos, construyendo sobre la experiencia para erigir un futuro sólido.



CONSOLIDACIÓN 2.

2001



LOS ROBLES

Ubicación Utebo
Tipología 31 unifamiliares
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

1 2 3 4 5

2001



EDIFICIO ARKADIA

Ubicación Utebo
Tipología 21 viv. colectivas
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

2003

1 2 3 4 5



CENTRO DE NEGOCIOS ARKADIA

Ubicación Utebo
Tipología Centro de negocios
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao



2003



EDIFICIO ÁTICA

Ubicación Utebo
Tipología 18 viv. colectivas
Arquitectura Lázaro Lahera

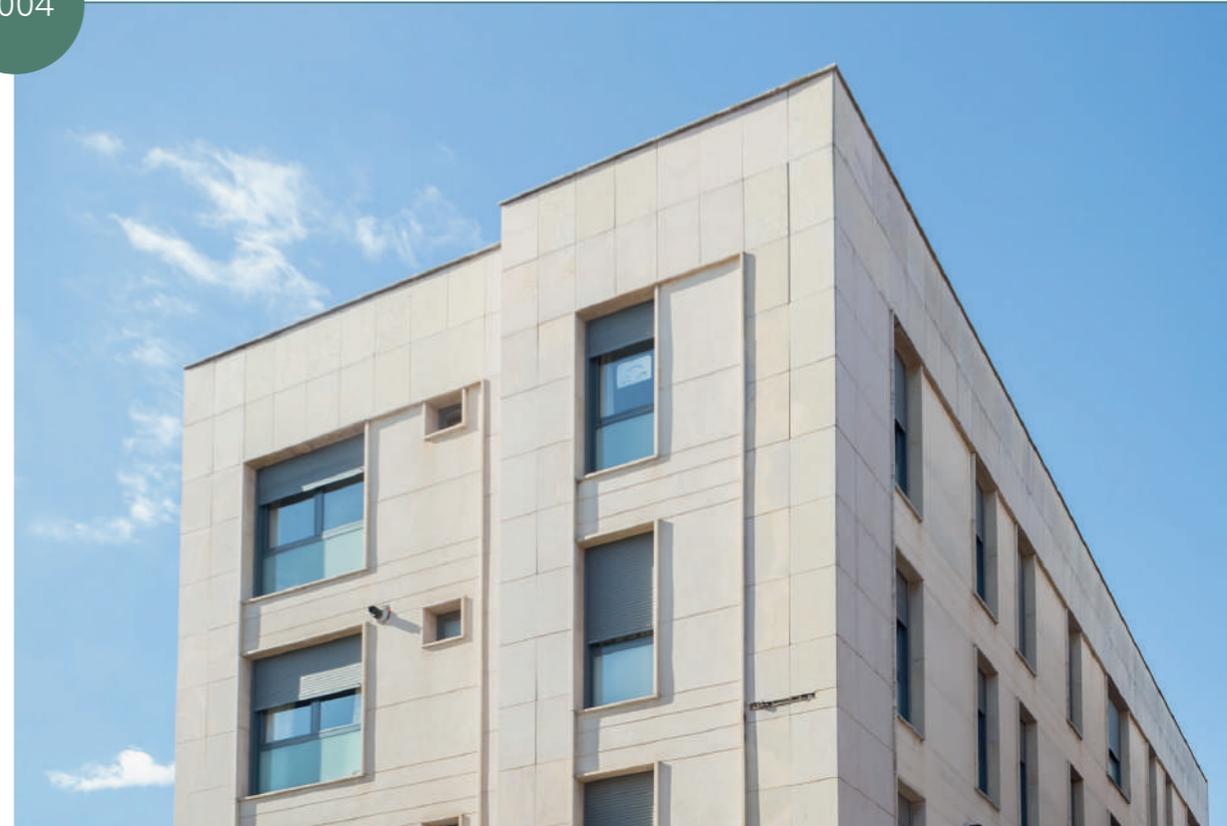
2003



LOS 3 ROBLES

Ubicación Utebo
Tipología 27 unifamiliares
Arquitectura Estudio Punto - Enrique Barrao

2004

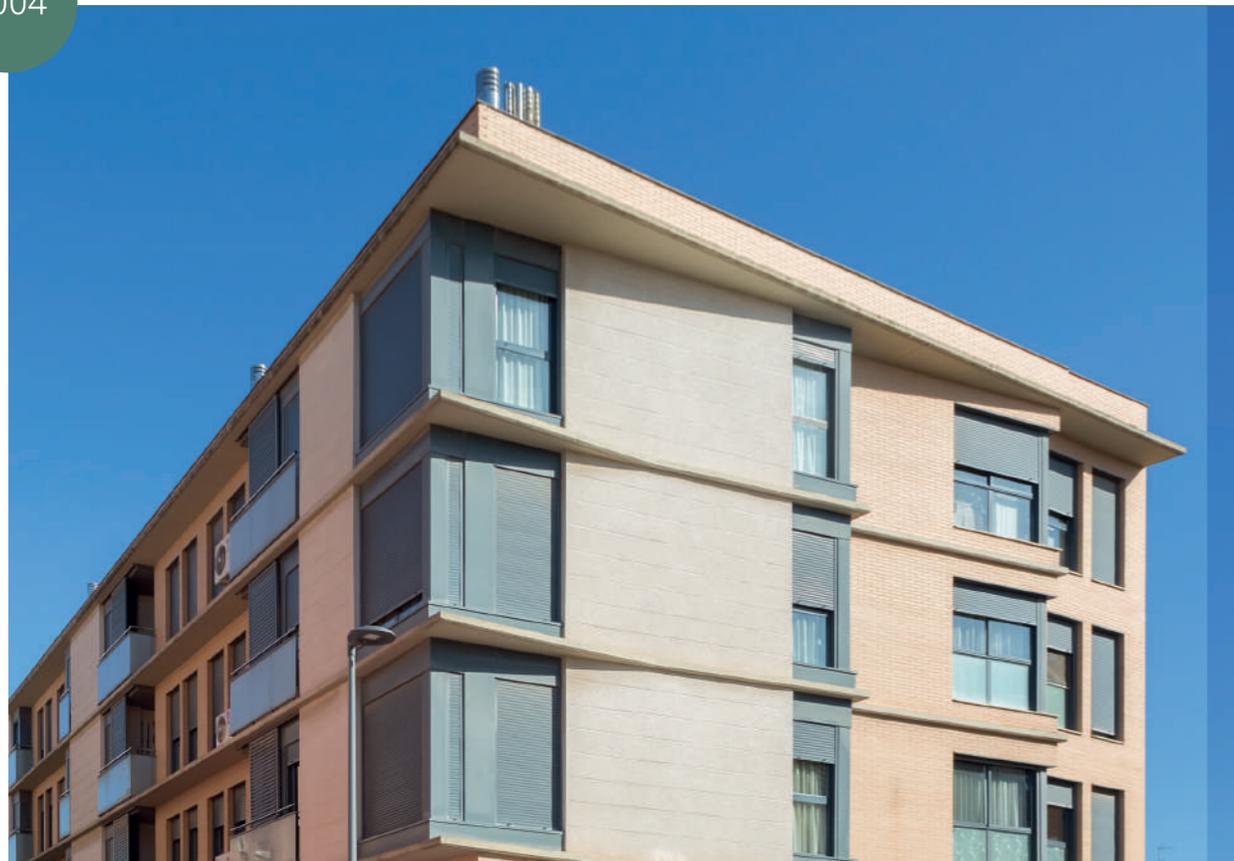


EDIFICIO ZARAGOZA

Ubicación Utebo
Tipología 12 viv. colectivas
Arquitectura Lázaro Lahera

1 2 3 4 5

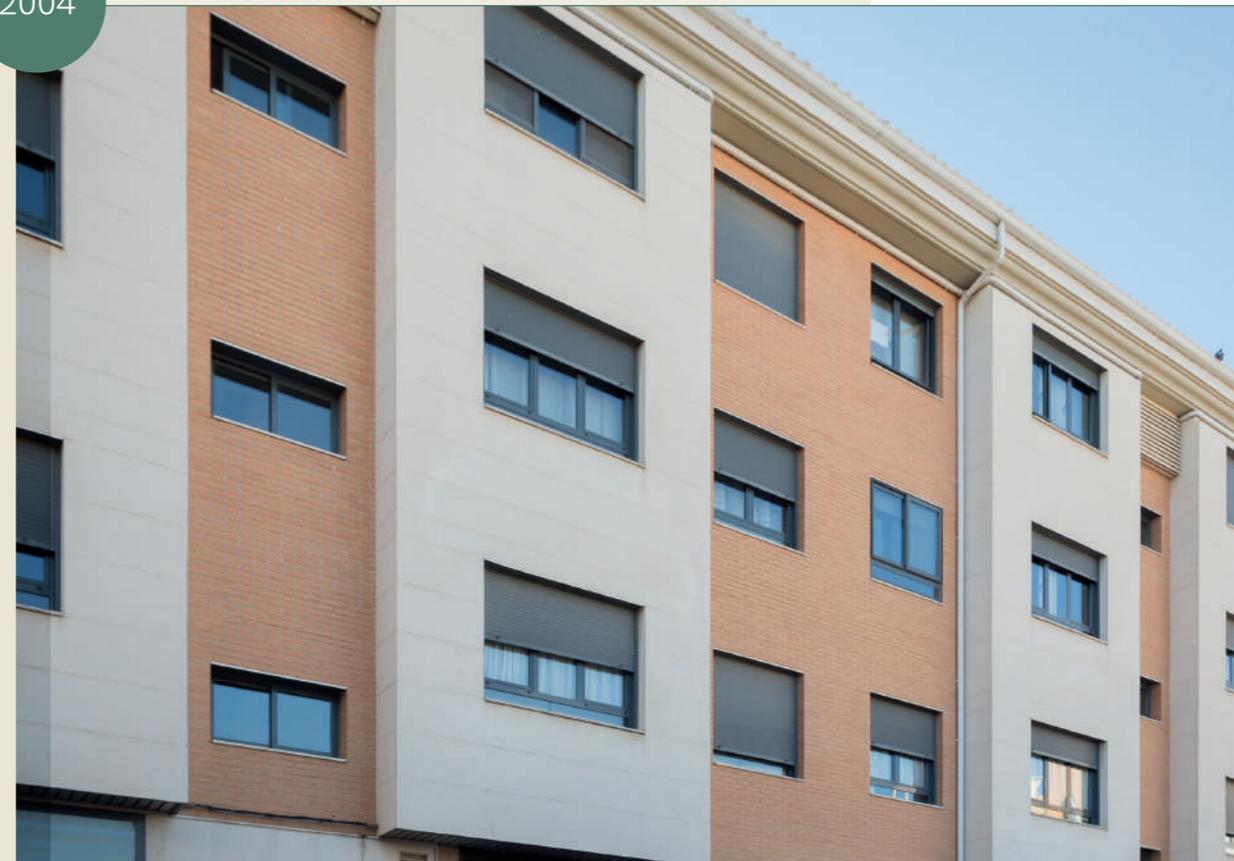
2004



PABLO SERRANO

Ubicación Utebo
Tipología 24 viv colectivas
Arquitectura Clúa-Longás

2004



EDIFICIO SAN ANDRÉS

Ubicación Utebo
Tipología 24 viv colectivas
Arquitectura Eduardo Alonso
Antonio Tirado

1 2 3 4 5

2005



LOS CEDROS

Ubicación Utebo
Tipología 39 viv. colectivas
Arquitectura Clúa-Longás

2006



ZALBA -CALDÚ

Ubicación Utebo
Tipología Oficinas
Arquitectura Emilio Molinero
 Fernando Ruiz

2006



EDIFICIO ATENEA

Ubicación Utebo
Tipología 27 viv. colectivas
Arquitectura Eduardo Alonso
 Antonio Tirado



CENTRO COMERCIAL ÁTICA

Ubicación Utebo
 Tipología Centro Comercial
 Arquitectura Clúa-Longás

2007



LOS TILOS

Ubicación Tudela
 Tipología 17 unifamiliares
 Arquitectura César Vidaurre
 Fco Javier Sánchez

1 2 3 4 5

2007



EL ENCINAR

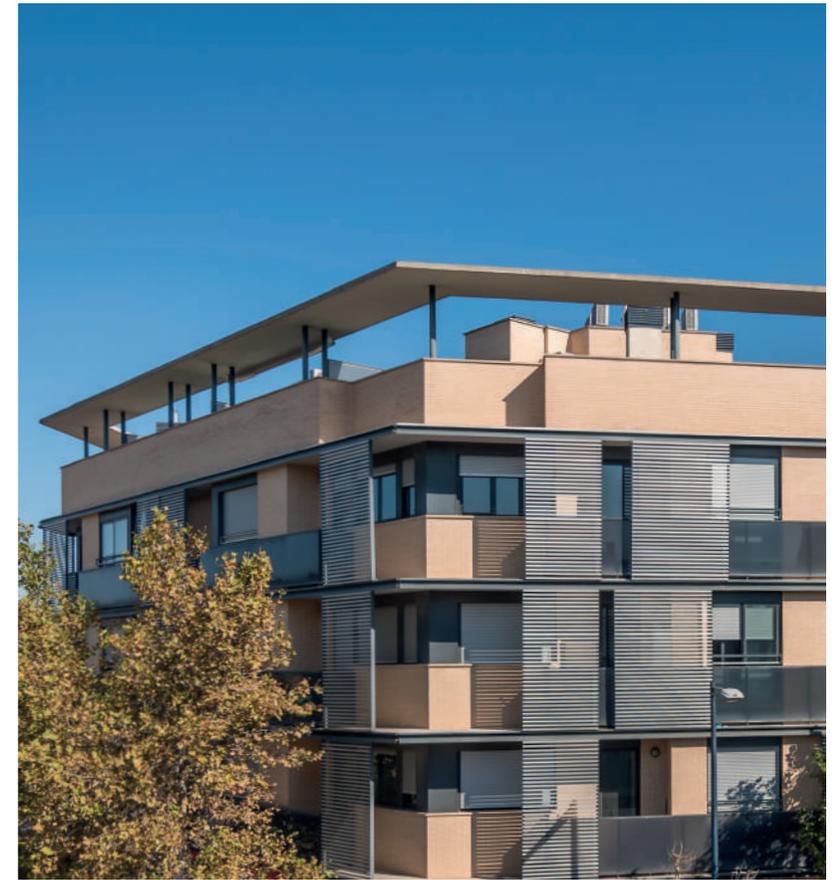
Ubicación Utebo
 Tipología 49 unifamiliares
 Arquitectura Clúa-Longás



TIEMPOS DE OPORTUNIDAD

2008-2012

Cada obstáculo superado es un testimonio de nuestra resiliencia. Hemos convertido adversidades en oportunidades, construyendo un camino firme.



3.

2008



LOS ALTOS DEL PRADO

Ubicación Tudela
Tipología 24 viv. colectivas
Arquitectura Clúa-Longás
Manuel Blasco

2009



LOS PRADOS DE BIESCAS

Ubicación Biescas
Tipología 18 unifamiliares
Arquitectura Clúa-Longás

1 2 3 4 5

2009

1 2 3 4 5



GRAN MANZANA

Ubicación Utebo
Tipología 87 viv. colectivas
Arquitectura Clúa-Longás



2009



LOS SAUCES

Ubicación Utebo
Tipología 8 viv. colectivas
Arquitectura Eduardo Alonso
Antonio Tirado

2012



LOS MADROÑOS

Ubicación Utebo
Tipología 16 viv colectiva
Arquitectura Clúa-Longás

1 2 3 4 5

EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO



2013-2023

Consolidamos nuestra trayectoria a través de proyectos innovadores, erigiendo los fundamentos que fortalecieron nuestra historia.



2015



LOS ARCES

Ubicación Utebo
Tipología 42 viv. colectivas
Arquitectura Ingennus - Joaquín Magraza

2017



ENEBROS

Ubicación Utebo
Tipología 20 viv colectivas
Arquitectura Ingennus - Joaquín Magraza

1 2 3 4 5

2018



SOTO DE LA VEGA

Ubicación Cuarte
Tipología 12 unifamiliares
Arquitectura Clúa-Longás

1 2 3 4 5



2019

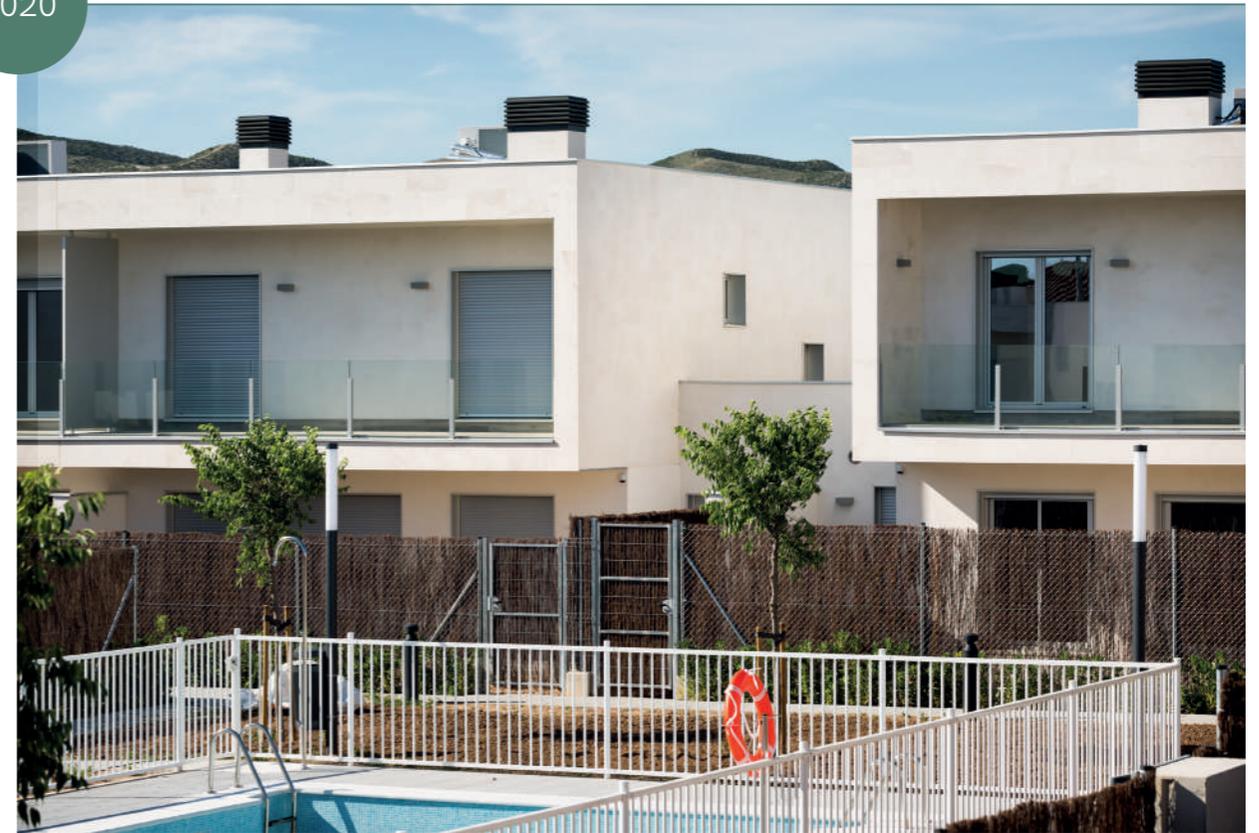


ALAMEDA

Ubicación Utebo
Tipología 12 viv colectivas
Arquitectura Clúa-Longás

2020

1 2 3 4 5



LAS JARAS

Ubicación Cuarte
Tipología 20 unifamiliares
Arquitectura Bernabad

2021



VALPARAISO

Ubicación Utebo
Tipología 11 viv. colectivas
Arquitectura Ingennus - Joaquín Magrazo

2021

1 2 3 4 5



MONTERREY

Ubicación Cuarte
Tipología 40 viv colectivas
Arquitectura Clúa-Longás



2022



SOTO DE LA ABADÍA

Ubicación Cuarte
Tipología 40 unifamiliares
Arquitectura Ingennus - Joaquín Magrazo

1 2 3 4 5

2022



LOS ÁLAMOS

Ubicación Utebo
Tipología 36 viv. colectivas
Arquitectura Clúa-Longás

PRESENTE Y FUTURO



2024

Celebramos nuestra sólida experiencia y un futuro prometedor, reflejado en una cartera de proyectos en desarrollo.



5.



MONTEVERDE

Ubicación Cuarte
Tipología 65 viv. colectivas
Arquitectura Clúa-Longás



2024



LOS OLIVOS

Ubicación Utebo
 Tipología 16 unifamiliares
 Arquitectura Clúa-Longás

1 2 3 4 5

2025



BALEARES

Ubicación Casetas
 Tipología 60 viv. colectivas
 Arquitectura Clúa-Longás

2025

1 2 3 4 5



EL JUNCAL

Ubicación Cuarte
Tipología 39 unifamiliares
Arquitectura Clúa-Longás



2026



LOS NOGALES

Ubicación Utebo
 Tipología 36 viv. colectivas
 Arquitectura Ingennus - Joaquín Magrazo

1 2 3 4 5

2026



ACACIAS

Ubicación Utebo
 Tipología 24 unifamiliares
 Arquitectura Ingennus - Joaquín Magrazo



MONTECLARO

Ubicación Cuarte
Tipología 70 viv. colectivas
Arquitectura Clúa - Longás

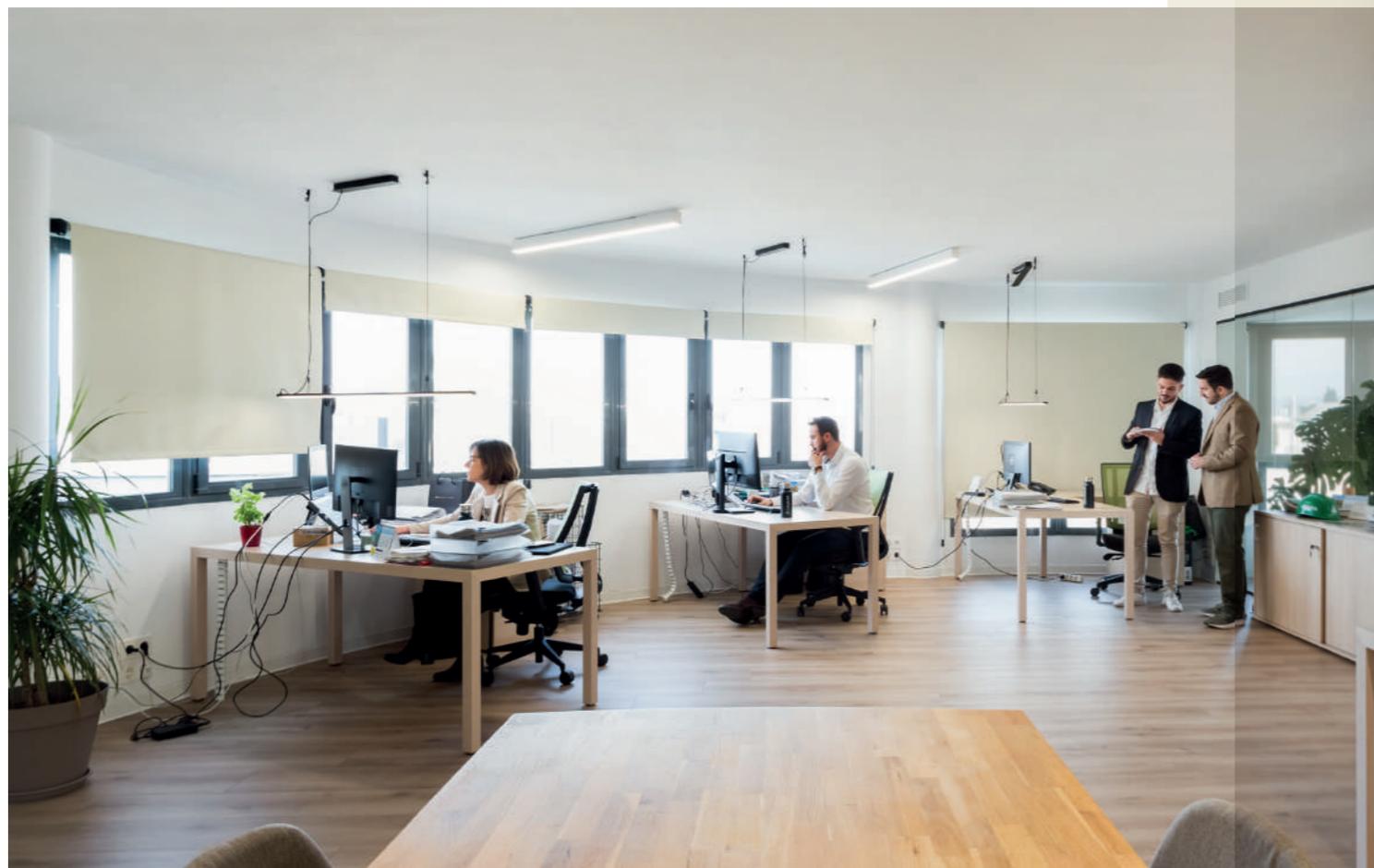




NUESTRO HORIZONTE

Un futuro guiado por la idea de crearlo desde el presente en base a la mejora constante y la adaptación.

4. MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



Misión

El equipo de profesionales de LUJAMA está enfocado a las personas. Así, su satisfacción en la adquisición de un nuevo hogar es el punto central de nuestra actividad.

Creemos que es muy importante el disfrutar con nuestro trabajo y sentirnos realizados, por ello damos siempre lo mejor de nosotros mismos.

Nos volcamos con cada cliente para darle una atención personalizada y profesional, así como un servicio integral en la adquisición de su nuevo hogar para obtener la mayor satisfacción.

Valores

Las personas que componen el equipo de LUJAMA creen firmemente en unos valores que guían nuestro día a día como el trabajo en equipo, la conducta ética y la transparencia.

Estamos comprometidos con el desarrollo sostenible, la economía circular y el impacto positivo.

Compromiso con la excelencia y con los máximos estándares de calidad. Así como en la Innovación constante. La sociedad y las empresas están embarcadas en un proceso acelerado de cambios y mejoras.

Visión

Nuestro objetivo es formar parte de la historia de nuestros clientes en la adquisición de sus nuevos hogares. Sabemos que es la compra más importante en la vida de cualquier persona y queremos estar a la altura de este sueño.

Por ello aportamos toda nuestra experiencia, fiabilidad y saber hacer acumulado durante 35 años de actividad. En LUJAMA trabajamos cada día por tener una actitud de líderes y brindar un servicio con el cliente como punto central.



5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Porque creemos que el compromiso con la sociedad y la preservación del medioambiente es tarea de todos, trabajamos firmemente en desarrollar acciones dentro de nuestra Política de Responsabilidad Social Corporativa (RSC) que llevamos a cabo para tener un impacto positivo en nuestra Comunidad. Las cuatro áreas definidas en las que desplegamos nuestra RSC son: Social, Medioambiental, Deporte y Cultura, y Alianzas.

En conjunto, en estas cuatro áreas de impacto de nuestra política de RSC, enfocamos nuestra atención en actividades con una repercusión directa y positiva en la sociedad y en el medio ambiente. Es por eso que apoyamos iniciativas de apoyo a infancia necesitada, fomento del deporte base y de valores, proyectos de sostenibilidad y reducción de la huella de carbono, así como la participación en foros empresariales y sectoriales.

6. EQUIPO

Las personas son el activo más valioso con el que contamos. Tanto aquellas que han formado parte de nuestra historia, como aquellas que componen el equipo presente, son todas una pieza fundamental en la estructura y valores actuales, pero sobre todo en lo que es hoy la empresa.

Un equipo de profesionales donde es fundamental el entusiasmo y la pasión y donde se fomenta el dinamismo, respeto y dedicación, todos ellos valores que hacen posible que cada esfuerzo individual se convierta en un nuevo éxito colectivo.

Todos los desafíos que se han presentado en el camino y los que faltan por llegar, se afrontan apoyados en el espíritu colaborativo, la pasión y el compromiso que acompaña a todos y cada uno de ellos.

Nuestro equipo define la esencia de lo que es LUJAMA Grupo Inmobiliario.



Nuestro equipo define
la esencia de lo que es
LUJAMA Grupo Inmobiliario.

7. AGRADECIMIENTOS

Los profesionales que nos han acompañado en este camino han sido numerosos y esenciales para alcanzar los objetivos marcados y poder obtener la satisfacción de nuestros clientes.

Todos ellos, agentes esenciales en el desarrollo de nuestra actividad, que con el tiempo la relación establecida, ha trasvasado los límites profesionales para convertirse en verdaderos partners incondicionales.

A todos ellos queremos agradecer su profesionalidad, entusiasmo y colaboración, ya que en muchas ocasiones han hecho propios, gracias a su implicación, los nuevos proyectos a los que nos hemos enfrentado. Seguiremos construyendo un camino juntos que nos haga más creativos e innovadores, permitiéndonos así ser capaces de generar un mayor valor en el sector inmobiliario.

