

Estructura, Fachada y Albañilería

- Estructura de hormigón armado. Control de ejecución de obra por laboratorios especializados.
- Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico. Trasdoso interior autoportante de placas de yeso laminado.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdoso autoportante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico.

Carpintería interior y exterior.

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, lacada en blanco lisa y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores madera lacadas en blanco lisas, 4 pernos por hoja y juntas de neopreno, manillas en acabado tipo inox.
- Armarios empotrados en blanco a juego con carpintería interior y con amueblamiento interior básico.
- Carpintería exterior de PVC con acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara de aire, de alta transmisión luminosa, y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior.

Revestimientos y pavimentos.

- En salón, distribuidores y dormitorios, pavimento laminado flotante, de dureza AC4, colocado sobre lámina absorción acústica al impacto tipo foam, incluso rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior.
- En cocina y baños solados de gres porcelánico de gran formato.
- Gres porcelánico antideslizante para exteriores.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatados cerámicos de primera calidad, en paredes de baños y aseo.
- Pintura lisa plástica en el resto de paramentos de la vivienda

Muebles de cocina y electrodomésticos.

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta capacidad.
- Encimera y frente de cocina de material porcelánico.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando
- Equipamiento de electrodomésticos BALAY o similar, integrados en muebles de cocina y/o en acero inoxidable: frigorífico, horno, microondas, placa inducción, campana, lavavajillas y lavadora.

Climatización y Agua Caliente Sanitaria.

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Aparatos sanitarios blancos de elegante diseño, inodoros en porcelana vitrificada con tapa amortiguada, bañera acrílica y platos de ducha extraplano de resina con textura pizarra.
- Grifería termostática en duchas y bañera, con mamparas de vidrio en baños y aseo.
- Conjunto de mueble y lavabo en baños y aseo, con griferías monomando. Espejos decorativos sobre el mueble.

Iluminación, electricidad y telecomunicaciones.

- Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina.
- Electrificación de grado elevado en viviendas.
- Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.
- Tomas USB en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Instalación de portero electrónico con manos libres.
- Instalación de alarma con detectores de presencia, según normas de contratación con compañía de seguridad.
- Preinstalación para soluciones de recarga de vehículo eléctrico en garaje

Zonas exteriores Privadas.

- Porche con iluminación exterior mediante luminarias, enchufe y toma de TV.
- Jardín privado sembrado con césped natural con instalación de riego automático.
- Porche pavimentado con baldosa cerámica antideslizante.
- Cerramiento de jardín mediante malla metálica con puerta de acceso a zona exterior común.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.

Zonas exteriores Comunes.

- Zona exterior ajardinada cerrada, con acceso directo desde las viviendas, con plantación de arbolado y césped natural.
- Iluminación nocturna con control automático encendido/apagado.
- Piscina con equipo de depuración completo y dotada de focos para iluminación nocturna.