



Torre Tamariz

Elige el *momento y el lugar.*

DOSSIER COMERCIAL • BROCHURE





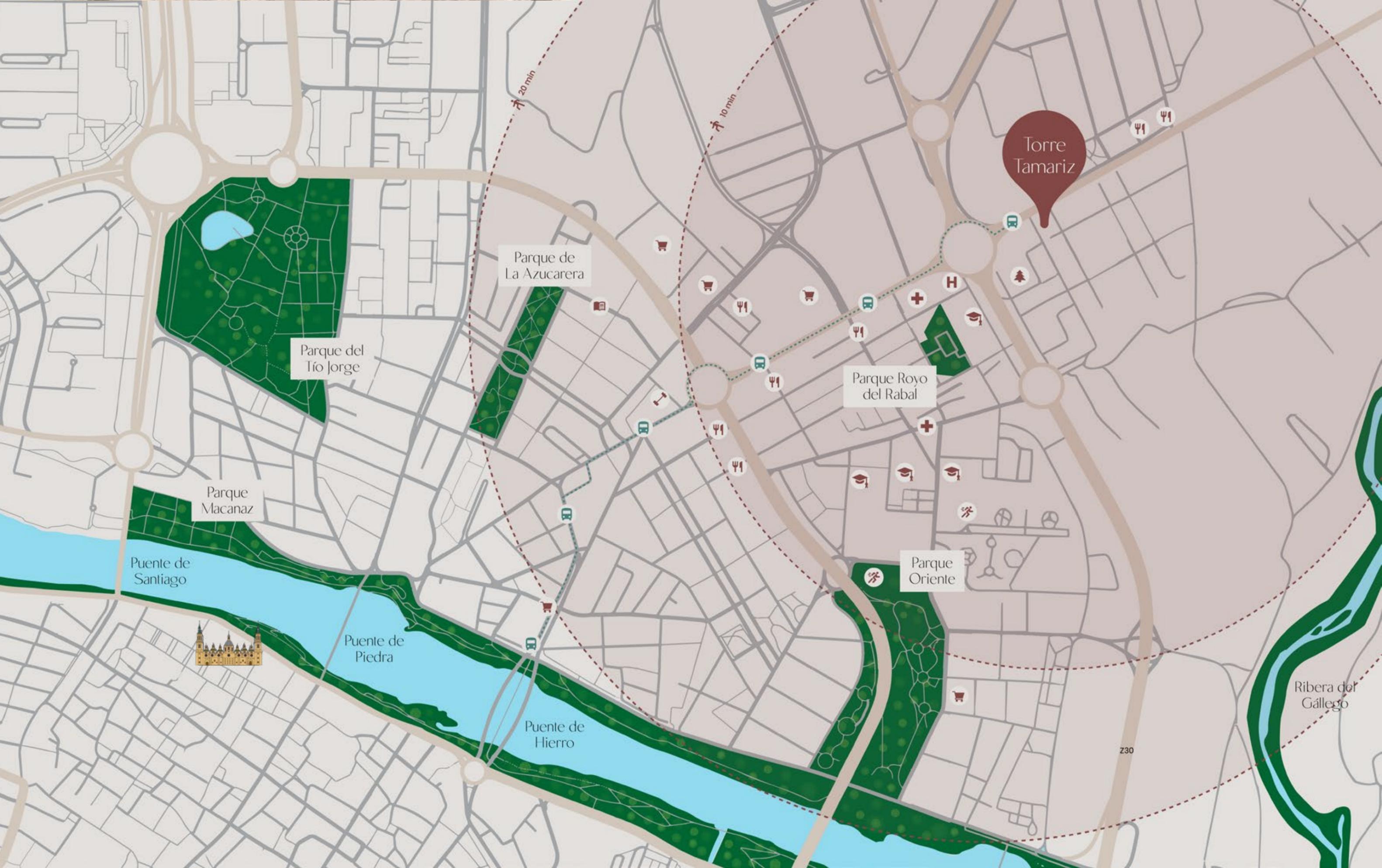
Donde todo sucede

Conectado con la ciudad, rodeado de vida

Ubicado en el **corazón de la Avenida Cataluña**, Torre Tamariz nace en una de las zonas con mayor proyección de Zaragoza. A un paso del centro y con todos los servicios esenciales a su alrededor, vivir aquí es tenerlo todo sin renunciar a nada.

Colegios, institutos, comercios, centros de salud y hospitales, además de una gran oferta de bares y restaurantes, hacen del **barrio un lugar cómodo** y vibrante. Además, sus amplias zonas verdes y parques cercanos te permitirán desconectar sin salir de la ciudad.

Gracias a su **excelente comunicación**, con una parada de autobús a escasos metros, estarás en el **centro de Zaragoza en solo cinco minutos**. Torre Tamariz es el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y acceso inmediato a todo lo que necesitas.



Torre Tamariz

Parque de La Azucarera

Parque del Tío Jorge

Parque Macanaz

Puente de Santiago



Puente de Piedra

Puente de Hierro

Parque Royo del Rabal

Parque Oriente

Ribera del Gállego

230



Torre Tamariz

El edificio

Un diseño que marca la diferencia

Torre Tamariz es un edificio diseñado para **adaptarse a la vida de hoy**. Con líneas contemporáneas y espacios pensados para el bienestar, esta promoción ofrece **60 viviendas de 3 y 4 dormitorios** con amplios salones y espectaculares **terrazas**.

Además de su cuidada arquitectura, el edificio destaca por la **calidad de sus materiales**, con elegantes barandillas de vidrio y detalles en aluminio que realzan su diseño y aportan un valor añadido. Cuenta con **locales comerciales** en la planta baja, facilitando el acceso a servicios esenciales, y un **garaje** subterráneo de gran capacidad. Sus **zonas comunes**, diseñadas para el descanso y la socialización, completan un espacio único donde vivir con comodidad.





60
viviendas



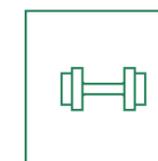
3-4
dormitorios



Garaje y
trastero



Sala
social



Espacio
fitness



Piscina
en altura

Barandillas
de vidrio

Piscina en
cubierta

Grandes
terrazas

Gimnasio y
sala social

Áticos con
solariums

Fachadas con
grandes prestaciones





Espacios pensados para vivir

Diseño, luz y confort en cada detalle

Cada hogar en **Torre Tamariz** refleja un equilibrio entre **amplitud, luz y confort**. Los espacios abiertos invitan a la vida en común, mientras que las terrazas privadas se convierten en un respiro dentro de la ciudad. La **eficiencia energética** está en el ADN del proyecto, garantizando un hogar **sostenible y eficiente**.

Las viviendas de **3 y 4 dormitorios** ofrecen distribuciones funcionales y materiales de alta calidad, con la **posibilidad de personalizar** acabados y detalles para adaptarlos a cada estilo de vida. Un lugar diseñado para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar a su medida.





Un hogar a tu medida

Cada detalle, como tú lo imaginas

En Torre Tamariz, **tu casa se adapta a ti**. Desde la distribución de los espacios hasta los acabados, tendrás la libertad de elegir lo que mejor encaje con tu estilo de vida.

Abre o cierra la cocina, cambia bañera por ducha, personaliza materiales y mobiliario, e incorpora tecnología para un hogar más conectado y digital.

Además, cada detalle cuenta: **suelos porcelánicos rectificadas** y **alicatados de baños** de gran formato cuidadosamente seleccionados garantizan un acabado elegante y duradero. Porque cada persona es única, y su hogar también debe serlo.



ZONA FITNESS



El lujo de entrenar
sin salir de casa

SALA SOCIAL



Cada conversación
merece su espacio



Altura, vistas y agua salina

Una piscina en la azotea con **solárium y vistas al Pilar**. Un privilegio solo para unos pocos.



El placer de vivir en una *smarthome*

Comunícate con tu hogar



Controla la iluminación



Vigilancia remota de la vivienda



Enciende / apaga por voz



Videoportero conectado



Controla la temperatura



Persianas inteligentes



Enchufes inteligentes



* El pack básico SmartHome incluido en el precio incluye el control general, videoportero conectado y la gestión de persianas motorizadas en las ventanas del salón. Opciones adicionales disponibles para ampliar las funcionalidades.



Eficiencia energética en el centro de todo

En Torre Tamariz, adoptamos un enfoque de arquitectura responsable, integrando diseños y métodos constructivos que respetan y armonizan con el entorno natural. Nos comprometemos a cumplir con los más altos estándares en sostenibilidad, priorizando la eficiencia energética y la protección medioambiental.

Con una calificación energética A, nuestras viviendas garantizan un consumo energético inteligente, reduciendo el impacto ecológico y generando ahorro a largo plazo para nuestros residentes.



hasta un

50%

de reducción del consumo energético



hasta un

60%

de reducción de emisiones de CO2

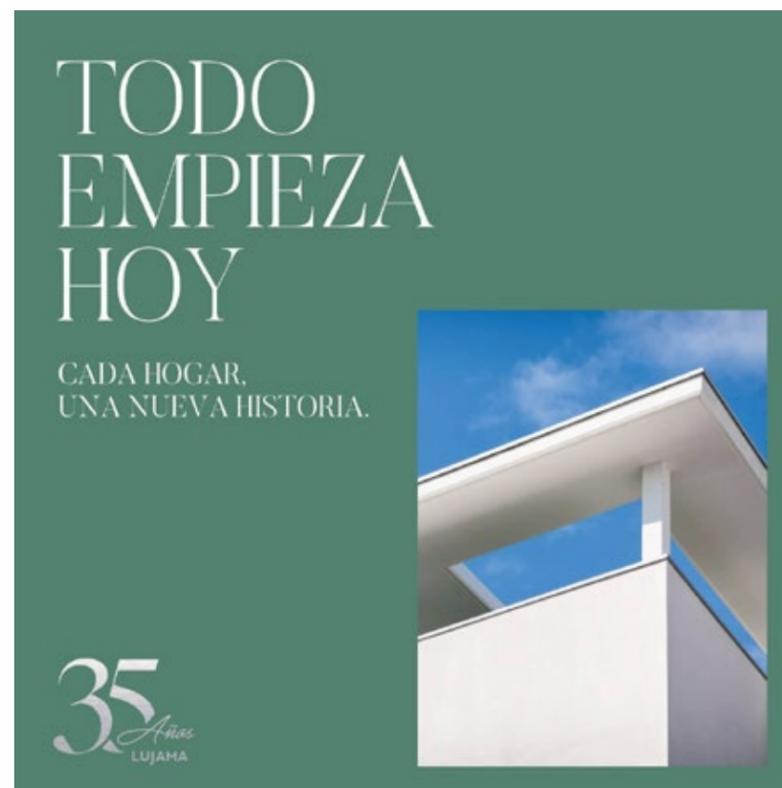
*Cálculos según la tabla de eficiencia energética comparando el valor medio de la calificación energética B

#ExperienciaLUJAMA

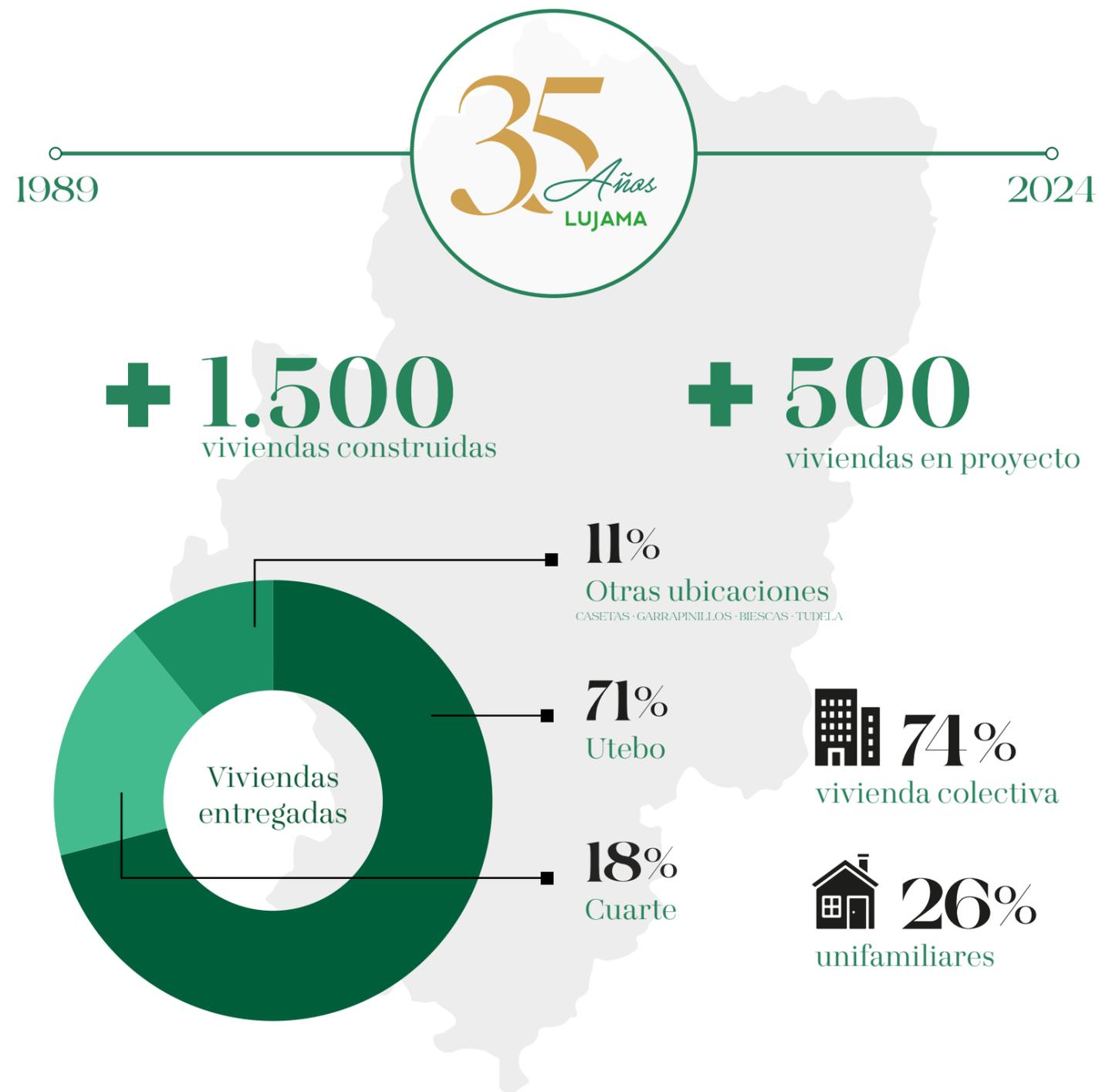
En LUJAMA entendemos que la compra de una vivienda es uno de los momentos más importantes de tu vida. Por ello, nos comprometemos a hacer de este proceso una **experiencia única y satisfactoria**, acompañándote en cada paso con un enfoque personalizado y profesional.

Desde el primer contacto, nuestro equipo se dedicará a brindarte una **atención cercana y adaptada** a tus necesidades, garantizando que cada detalle se gestione con la máxima precisión. Te mantendremos **informado de la evolución de la obra** a través de nuestra web y redes sociales, y podrás visitar tu nueva vivienda antes de la entrega junto a un responsable técnico que supervisará cada aspecto de la construcción.

Pero nuestra relación no termina con la entrega de llaves. En LUJAMA continuaremos a tu lado a través de nuestro **servicio postventa**, disponible para resolver cualquier duda o consulta que puedas tener sobre tu nuevo hogar. Queremos que disfrutes de tu vivienda con total confianza y tranquilidad, sabiendo que siempre puedes contar con nosotros.



↓ Descarga el dossier de nuestro 35 aniversario



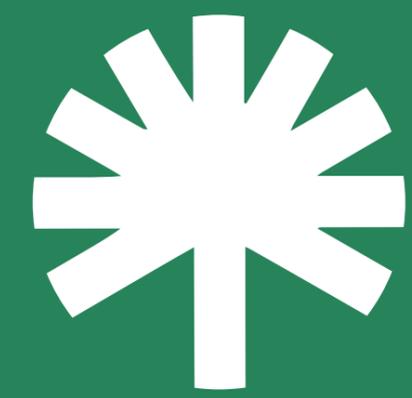
Descarga la nueva guía del comprador

Ponemos a tu disposición este documento en el que detallamos como es el proceso de adquisición de un nuevo hogar con LUJAMA Grupo Inmobiliario.

Descargar guía



Un documento único elaborado por **nuestros expertos**



Torre Tamariz

Tu nueva vivienda, tu mejor decisión